Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 31 июля 2019 года № 599

**Правила отбора проектов**

**Общие положения.**

      1. Настоящие Правила отбора проектов (далее – Правила) разработаны в соответствии с [подпунктом 17)](https://adilet.zan.kz/rus/docs/Z1900000242#z90) статьи 11 Закона Республики Казахстан от 3 апреля 2019 года "О специальных экономических и индустриальных зонах" (далее – Закон) и определяет порядок отбора проектов заявителей на осуществление деятельности в качестве участника специальной экономической или индустриальной зоны.

      2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:

 1) проект – комплекс мероприятий, предусматривающих создание современных высокопроизводительных, конкурентоспособных производств и услуг для осуществления приоритетных видов деятельности потенциальным участником, заявителем или участником специальной экономической зоны, а также для осуществления предпринимательской деятельности потенциальным участником, заявителем или участником индустриальной зоны;

      2) индустриальная зона – территория, обеспеченная инженерно-коммуникационной инфраструктурой, предоставляемая субъектам частного предпринимательства для размещения и эксплуатации объектов предпринимательской деятельности, в том числе в области промышленности, агропромышленного комплекса, туристской индустрии, транспортной логистики, управления отходами, в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

      3) управляющая компания индустриальной зоны – юридическое лицо, создаваемое или определяемое в соответствии с Законом для обеспечения функционирования индустриальной зоны;

      4) договор об осуществлении деятельности – договор, заключаемый между участником или несколькими участниками специальной экономической или индустриальной зоны и управляющей компанией специальной экономической или индустриальной зоны, устанавливающий условия осуществления деятельности на территории специальной экономической или индустриальной зоны и (или) в их правовом режиме, права, обязанности и ответственность сторон;

      5) заявитель – лицо, подающее заявление в управляющую компанию специальной экономической зоны на осуществление приоритетных или вспомогательных видов деятельности либо заявление в управляющую компанию индустриальной зоны на осуществление предпринимательской деятельности в качестве участника индустриальной зоны;

      6) уполномоченный орган – центральный исполнительный орган, осуществляющий государственное регулирование в сфере создания, функционирования и упразднения специальных экономических и индустриальных зон.

**Правила отбора проектов заявителей на осуществление деятельности в качестве участника индустриальной зоны республиканского или регионального значения.**

      1. Для отбора проектов заявителей на осуществление деятельности в качестве участника индустриальной зоны республиканского или регионального значения, заявитель предоставляет в управляющую компанию индустриальной зоны республиканского или регионального значения заявление на осуществление деятельности в качестве участника индустриальной зоны республиканского или регионального значения с приложением следующих документов:

      1) анкета заявителя по форме, утверждаемой уполномоченным органом;

      2) справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица;

      3) копия документа, удостоверяющего личность первого руководителя заявителя;

      4) копия устава юридического лица;

      5) копия финансовой отчетности на последнюю отчетную дату, подписанная первым руководителем заявителя или лицом, его замещающим, а также главным бухгалтером (бухгалтером);

      6) технико-экономическое обоснование проекта, отвечающее требованиям, установленным уполномоченным органом;

**(Требования к технико-экономическому обоснованию проекта утверждены Приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 11 июля 2019 года № 501).**

      7) выписка обслуживающего банка о движении денег по банковским счетам заявителя и кредитный отчет из кредитного бюро;

      8) справка органа государственных доходов по месту регистрационного учета о наличии или отсутствии задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджет.

      В случае если юридическое лицо на момент подачи документов не является резидентом Республики Казахстан и не зарегистрировано в качестве налогоплательщика Республики Казахстан, то представляется копия справки об отсутствии государственной регистрации в качестве налогоплательщика в органах государственных доходов.

      Иностранные юридические лица представляют следующие легализованные документы:

      1) справку о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица;

      2) копию устава юридического лица;

      3) легализованную выписку из торгового реестра или другой легализованный документ, удостоверяющий, что иностранное юридическое лицо является юридическим лицом по законодательству иностранного государства, с нотариально засвидетельствованным переводом на казахский и русский языки.

      2. При предоставлении заявителем заявления на осуществление деятельности в качестве участника индустриальной зоны республиканского или регионального значения, управляющая компания индустриальной зоны республиканского или регионального значения осуществляет регистрацию заявления в журнале регистрации заявлений.

      3. Управляющая компания индустриальной зоны республиканского или регионального значения осуществляет проверку полноты пакета представленных документов, указанных в пункте 1 настоящих Правил.

      4. При отборе проектов заявителей на осуществление деятельности в качестве участника индустриальной зоны республиканского или регионального значения преимущество на заключение договора об осуществлении деятельности имеют заявители, соответствующие основным критериям, предусмотренным пунктом 1 и хотя бы одному из дополнительных критериев, предусмотренных пунктом 2 Критериев отбора проектов.

      В случае соответствия двух и более заявителей основным и дополнительным Критериям, преимущество на заключение договора об осуществлении деятельности имеют заявители, соответствующие большему количеству дополнительных критериев.

      5. Соответствие основным критериям является необходимым условием заключения договора об осуществлении деятельности.

      Управляющая компания индустриальной зоны республиканского или регионального значения заключает договоры на осуществление деятельности с потенциальными участниками при условии положительного решения по допуску таких лиц в индустриальную зону соответствующим региональным координационным советом.

      6. При соответствии проекта заявителя критериям отбора проектов заявителей и представленных документов требованиям, установленным пунктом 1 настоящих Правил, а также при условии положительного решения соответствующего регионального координационного совета по допуску заявителя в индустриальную зону, управляющая компания индустриальной зоны республиканского или регионального значения в течение десяти рабочих дней с даты подачи заявления на осуществление деятельности в качестве участника индустриальной зоны республиканского или регионального значения подписывает договор об осуществлении деятельности.

      7. Управляющая компания индустриальной зоны республиканского или регионального значения отказывает заявителю в заключении договора об осуществлении деятельности в случаях несоответствия проекта критериям отбора проектов заявителей и (или) представленных документов требованиям, установленным пунктом 1 настоящих Правил, а также при условии отрицательного решения соответствующего регионального координационного совета по допуску заявителя в индустриальную зону.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2к приказу Министра индустриии инфраструктурного развитияРеспублики Казахстанот 31 июля 2019 года № 599 |

**Критерии отбора проектов**

      1. Отбор проектов заявителей на осуществление деятельности в качестве участника индустриальной зоны осуществляется на основании следующих основных критериев:

      1) отсутствие просроченной задолженности по банковским кредитам, подтвержденное выпиской обслуживающего банка о движении денег по банковским счетам заявителя (об отсутствии картотеки) и кредитным отчетом из кредитного бюро, содержащим сведения о полной или частичной информации, имеющейся в кредитной истории;

      2) отсутствие задолженности по налогам и другим платежам в бюджет, подтвержденное сведениями с органа государственных доходов по месту регистрационного учета о наличии или отсутствии задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджет.

      2. Отбор проектов заявителей на осуществление деятельности в качестве участника специальной экономической или индустриальной зоны осуществляется на основании следующих дополнительных критериев:

      1) продвижение аналогичных проектов в регионах, не являющихся регионами реализации проекта;

      2) импортозамещающая или экспортоориентированная направленность проекта;

      3) реализация индустриально-инновационного проекта.

**Акционерное общество**

**«Социально-предпринимательская**

 **корпорация «Тобол»**

**ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Костанайской области»**

**Заявка**

для участия в отборе инвестиционных проектов для реализации на территории Индустриальной зоны в г. Костанае

Прошу принять заявку по проекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

для участия в отборе инвестиционных проектов для реализации на территории Индустриальной зоны в г. Костанае

Необходимая площадь земельного участка, га :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Объем собственных / привлеченных инвестиций в проект, млн. тг.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отрасль проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаю следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Первый руководитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Дата заполнения «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Копия настоящей заявки выдается заявителю

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Утверждаю»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность заявителя)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение |
| 1 | Наименование проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 2 | Вид проекта |
| 1. Новый проект
 |
| 1. Расширение имеющегося производства
 |
| 3 | Цель проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4 | Необходимая площадь участка | га |   |
| 5 | Срок реализации | месяц, год – месяц, год |   |
|  | 1. Планирование (срок реализации начинается с прединвестиционного этапа – подписание договора на разработку ПСД)
 | месяц, год  |   |
| 6 | Начало строительства(получение разрешение на строительство, заключение договора на СМР) | месяц, год |   |
| 7 | Окончание строительства(государственный акт о вводе в эксплуатацию) | месяц, год |   |
| 8 | Общая стоимость проекта | млн. тенге |   |
| 9 | Основные производимые товары и услуги (наименование) |
| 1) | Вид продукции этап 1 |   |   |
| 2) | Вид продукции этап 2 |   |   |
| … | Вид продукции этап … |   |   |
| 10 | Проектная мощность в год | ед. |  |
| 11 | Структура финансирования |
| 1) | Собственные средства, в том числе: | млн. тенге |   |
| 2) | Заемные средства (включая лизинг) | млн. тенге |   |
| 3) | Бюджетные средства, в том числе: | млн. тенге |   |
| 4) | Средства партнера  |  |  |
| 12 | Рынок сбыта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 13 | Текущее состояние подготовки и реализации проекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 14 | Обрабатывающая промышленность | да/нет |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Утверждаю»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность заявителя)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Сведения о заявителе инвестиционного проекта**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Полное наименование юридического лица |
| 2 | Юридический адрес |
| 3 | Фактический адрес |
| 4 | Телефон/факс/e-mail |
| 5 | БИН |
| 6 | Номер и дата свидетельства о регистрации (перерегистрации) юридического лица |
| 7 | Контактное лицо |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Утверждаю»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность заявителя)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Плановые параметры инженерно-технического обеспечения**

**инвестиционного проекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | год |
| 20\_\_ | 20\_\_ | 20\_\_ | 20\_\_ | 20\_\_ |
| 1. | Электроэнергия | кВт/час |  |  |  |  |  |
| 2. | Тепловая энергия | гКал |  |  |  |  |  |
| 3. | Газ | тыс. м³/в год |  |  |  |  |  |
| 4. | Вода | м³/в год |  |  |  |  |  |
| 5. | Водоотведение | м³/в год |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Утверждаю»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность заявителя)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

**Дорожная карта реализации инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| … |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Утверждаю»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность заявителя)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Информация по проекту «Наименование проекта»**

1. резюме проекта;

      2) технологический раздел;

      3) коммерческий раздел;

      4) социально-экономическое воздействие;

      5) финансовый раздел.

**1. Резюме проекта включает в себя:**

1) Информация о юридическом лице:

- доля иностранного участия с указанием страны;

- доля участия квазигосударственного сектора;

2) Информация по проекту:

- наименование проекта;

- цель проекта;

- характер предполагаемого инвестиционного проекта (создание новых, расширение и обновление действующих производств);

- количество создаваемых рабочих мест (временных и постоянных);

- номенклатура выпускаемой продукции по классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКЭД РК, ТН ВЭД).

**2. Технологический раздел включает в себя:**

1) описание технологии инвестиционного проекта с указанием приобретаемых и используемых фиксированных активов, а также импортируемых сырья и материалов в технологическом процессе;

2) применение современных технологий в инвестиционном проекте;

3) сравнительный анализ импортируемого сырья и материалов по техническим и стоимостным характеристикам.

**3. Коммерческий раздел включает в себя:**

1) поставки сырья, материалов и оборудования:

- перечень видов используемого сырья и материалов;

- усредненная норма расходов импортируемого сырья и материалов на производство единицы готовой продукции, выпускаемой на оборудовании в рамках инвестиционного проекта, с указанием наименования и объема используемого сырья и материалов (заполняется при освобождении от обложения таможенными пошлинами при импорте данного сырья и материалов, а также при освобождении от уплаты налога на добавленную стоимость при импорте сырья и (или) материалов);

- перечень необходимого технологического оборудования;

- новизна технологического оборудования (дата выпуска и модель оборудования);

- поставщики технологического оборудования и сырья с указанием наличия договорных отношений с юридическим лицом, подавшим заявку на предоставление инвестиционных преференций;

2) маркетинг:

- сбыт продукции - указать в какие регионы, каким потребителям, в какие страны за рубежом предполагается поставка, имеются ли на рынке аналогичные, взаимозаменяемые или взаимодополняемые товары.

**4. Социально-экономическое воздействие включает в себя:**

1) непосредственные участники инвестиционного проекта:

проектоустроитель, генеральный подрядчик, подрядчик, субподрядчик или исполнитель услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (включая изыскательскую и проектную деятельность, инжиниринговые услуги), поставщик оборудования, поставщик сырья и материалов, посредники;

2) потребность проекта в трудовых ресурсах (численность)

3) потребность в работниках после ввода производства в эксплуатацию.

4) ожидаемый социальный эффект при реализации инвестиционного проекта.

**5. Финансовый раздел включает в себя:**

1) стоимость реализации инвестиционного проекта, источники финансирования:

- собственные средства;

- заемные средства (кредиты или привлеченные средства хозяйствующих субъектов) и/или грант;

- бюджетные средства;

2) финансовый анализ:

- финансовая модель проекта, включающая расчет моделей без учета инвестиционных преференций и с учетом соответствующих инвестиционных преференций;

- чистый дисконтированный доход (NPV) за жизненный цикл проекта;

- внутренняя норма доходности (IRR) за жизненный цикл проекта;

- срок окупаемости проекта (простой и дисконтированный);

- простая норма прибыли (рентабельность);

**6. Дополнительно:**

Информацию о проекте необходимо пронумеровать, заверить подписью первого руководителя и печатью юридического лица (при наличии)